

29.6.2018

FIVA 3/02.08/2018

Julkinen

Finanssivalvonnan johtokunnan muuttuvan lisäpääomavaatimuksen soveltamista ja alennetun enimmäisluototussuhteen jatkamista koskeva päätös

Finanssivalvonnan johtokunta on kokouksessaan 29.6.2018 päättänyt olla asettamatta luottolaitostoiminnasta annetun lain (610/2014) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettua muuttuvaa lisäpääomavaatimusta.

Lisäksi johtokunta on päättänyt jatkaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 15 luvun 11 §:n nojalla, 19.3.2018 tehdyn, enimmäisluototussuhteen alen- tamista koskevan päätöksen voimassaoloa. Päätöksellä alennettiin enim- mäisluototussuhdetta muiden kuin ensiasunnon ostajien osalta 5 prosent- tiyksiköllä.

Päätöksen perustelut

Muuttuva lisäpääomavaatimus

Muuttuvan lisäpääomavaatimuksen ensisijaisena perusteena käytettävä luottokannan ja BKT:n suhteen trendipoikkeaman tuorein havainto vuoden 2017 viimeisen neljänneksen lopusta on vahvasti negatiivinen, -7,4 % (vuoden 2017 kolmannen neljänneksen havainto revisioitui -4,8 prosen- tista -4,6 prosenttiin), mikä antaa muuttuvalle lisäpääomavaatimukselle ohjearvon 0,0 %.

Vaikka joitain viitteitä suhdanneluonteisten riskien kasvusta on, kokonai- suudessaan luotonannon ja rahoitusmarkkinoiden riskinottohalukkuuden kasvua kuvaavat mittarit sekä muut täydentävät riskimittarit (mm. koko- naistalouden ja asuntohintojen kehitys) eivät viittaa sellaiseen rahoitusjär- jestelmän riskien kasvuun, joka edellyttäisi muuttuvan lisäpääomavaati- muksen välitöntä kasvattamista. Vaatimuksen kiristämistarvetta arvioita- essa on lisäksi otettu huomioon muut makrovakauseräpolitiikan toimenpiteet, kuten järjestelmäriskipuskurin asettaminen.

Enimmäisluototussuhde

Asuntoluottojen enimmäisluototussuhde rajoittaa myönnettävän asunto- luoton määrän enintään 90 %:iin (ensiasunnon hankintaa varten enintään 95 %:iin) vakuuksien käyvästä arvosta luottoa myönnettäessä. Finanssi- valvonnan johtokunta voi rahoitusvakauteen kohdistuvien riskien poik- keuksellisen kasvun rajoittamiseksi päättää alentaa näitä enimmäismääriä enintään 10 prosenttiyksiköllä. Lisäksi se voi päättää rajoittaa muiden va- kuuksien kuin esinevakuuksien huomioon ottamista luototussuhdetta las- kettaessa.

Finanssivalvonnan johtokunta teki 19.3.2018 päätöksen enimmäisluoto- tussuhteen alentamisesta muiden kuin ensiasunnon ostajien osalta 5 pro- senttiyksiköllä. Päivitetyt riskiarvion mukaan asuntoluotonantoon ja kotita- louksien velkaantuneisuuteen liittyvät makrovakauseräpolitiikassa huomioon otettavat riskitekijät ovat pysyneet edelliseen neljännekseen verrattuna

29.6.2018

FIVA 3/02.08/2018

Julkinen

ennallaan. Näin ollen on perusteltua jatkaa enimmäisluototussuhteen alentamista koskevan päätöksen voimassaoloa.