

Finanssivalvonnan johtokunnan päätökset muuttuvan lisäpääomavaatimuksen soveltamisesta ja alennetun enimmäisluototussuhteen voimassaolon jatkamisesta

Finanssivalvonnan johtokunta on kokouksessaan 22.3.2019 päättänyt olla asettamatta luottolaitostoinnasta annetun lain (610/2014) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettua muuttuvaa lisäpääomavaatimusta ja päättänyt jatkaa luottolaitostoinnasta annetun lain 15 luvun 11 §:n nojalla 19.3.2018 tehdyn, enimmäisluototussuhteen alentamista koskevan päätöksen voimassaoloa. 19.3.2018 päivätyllä päätöksellä alennettiin enimmäisluototussuhdetta muiden kuin ensiasunnon ostajien osalta 5 prosenttiyksiköllä.

Päätöksen perustelut

Muuttuva lisäpääomavaatimus

Muuttuvan lisäpääomavaatimuksen asettamisessa käytetty ensisijainen riskimittari – yksityisen sektorin luottokannan ja nimellisen BKT:n suhteen trendipoikkeama – oli ennakkotietojen mukaan vuoden 2018 syyskuun lopulla -7,1 prosenttiyksikköä, mikä antaa muuttuvalle lisäpääomavaatimukselle ohjearvon 0,0 %.

Kokonaisuudessaan luotonannon ja rahoitusmarkkinoiden riskinottohalukkuuden kasvua kuvaavat mittarit sekä muut täydentävät riskimittarit (mm. kokonaistalouden ja asuntohintojen kehitys) eivät viittaa sellaiseen rahoitusjärjestelmän riskien kasvuun, joka edellyttäisi muuttuvan lisäpääomavaatimuksen asettamista. Lisäksi suhdannetilanteeseen liittyy tällä hetkellä merkittäviä epävarmuustekijöitä, joiden vuoksi vaatimuksen asettaminen ei ole perusteltua.

Enimmäisluototussuhde

Asuntoluottojen enimmäisluototussuhde rajoittaa myönnettävän asuntoluoton määrän enintään 90 prosenttiin (ensiasunnon hankintaa varten enintään 95 prosenttiin) vakuuksien käyvästä arvosta luottoa myönnettäessä. Finanssivalvonnan johtokunta voi rahoitusvakauteen kohdistuvien riskien poikkeuksellisen kasvun rajoittamiseksi päättää alentaa näitä enimmäismääriä enintään 10 prosenttiyksiköllä. Lisäksi se voi päättää rajoittaa muiden vakuuksien kuin esinevakuuksien huomioon ottamista luototussuhdetta laskettaessa.

Finanssivalvonnan johtokunnan 19.3.2018 tekemä ja 1.7.2018 voimaan tullut päätös alentaa enimmäisluototussuhdetta 5 prosenttiyksiköllä muiden kuin ensiasunnon ostajien osalta on edelleen perusteltu kotitalouksien velkaantumisen hillitsemiseksi. Päätöksen voimassaolon jatkaminen on perusteltua voimassa olevalla tasolla, luottolaitoslain 15 luvun 11 pykälän 5 momentin edellyttämällä tavalla.